

## Rozsah prací

Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, autorského dozoru a dalších činností v tomto rozsahu:

**a) Průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů** (dále jen „*zajištění vstupních podkladů*“) tj. provedení průzkumných prací v následujícím minimálním rozsahu:

- statické posouzení objektu, na základě provedení inženýrsko-geologického průzkumu podloží a provedení sond v předpokládaných rizikových místech k ověření stavu základů a skladby a kvality nosné konstrukce, včetně vyhodnocení a návrhu řešení,
- stavebně-technický průzkum souvisejících prostor a veškerých navazujících technologií a inženýrských sítí, zejména pak:
  - o elektrické přípojky objektu a technické posouzení rozvodů elektřiny,
  - o systému datových sítí – technické posouzení stávajícího stavu,
- průzkumy, posouzení (například nezbytných úprav pro pohyb ZTP, přítomnosti nebezpečných látek apod.) a další činnosti nezbytné pro realizaci díla,
- případné doměření poskytnutých podkladů (zaměření) dle vlastního uvážení a potřeby zhotovitele.

- Vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB disku.

Podkladem při zpracování „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ bude zejména:

- geodetické zaměření přilehlého terénu,
- tematická mapa areálu s předpokládaným vedením stávajících inženýrských sítí,

(*vše dále také jen „Část plnění zajištění vstupních podkladů“*)

**b) Architektonické (dispoziční, objemové a provozní) a technické (konstrukční) práce** obsahují zejména

- zpracování návrhu harmonogramu realizace výstavby – možné etapizace, rozdělení investice na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS),
- specifikace vybavení místností, písemně odsouhlasené uživatelem po místnostech,
- grafický návrh optimálního architektonického (dispozičního, objemového a provozního) a technického (konstrukčního) řešení s ohledem na rozsah a druh činností, zpracovaný při respektování požadavků objednatele a uživatele,
- grafický návrh řešení fasád ve 3 variantách,
- dopracování vybraného návrhu v objednatelům odsouhlasené variantě,
- finanční propočet výstavby dle THÚ (technicko-hospodářských ukazatelů), případně pomocí agregovaných položek.

- Vše v 5 (pěti) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku.

(*vše dále také jen „Část plnění Studie“*).

**c) Projektová dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba

vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „DUR“), která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), v rozsahu její přílohy 1 a z hlediska hospodaření s dešťovými vodami zákona č. 254/2001 Sb., o vodách („vodní zákon“), zejména § 5 a vyhlášek č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.

- Vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB disku.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky objednatele. Součástí DUR bude závěrečné hydrogeologické posouzení hospodaření se srážkovými vodami.

*(vše dále také jen „Část plnění DUR“)*

**d) Výkon inženýrských činností, zajištění pravomocného územního rozhodnutí včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí (dále jen „UR“).** Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného vojenského stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného vojenského stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- zapracovat podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení,
- předat objednateli jedno vyhotovení potvrzené stavebním úřadem,
- předat objednateli všechna získaná stanoviska a vyjádření v elektronické podobě,
- originály závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů budou součástí paré ověřeného stavebním úřadem v tomto řízení.

*(dále také jen „Část plnění zajištění UR“)*

- e) Projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu její přílohy 12.
- Vše ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB disku a ve 3 listinných vyhotoveních propočet nákladů v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím.

Součástí této části je propočet nákladů akce, v rámci plnění této části díla vypracuje zhotovitel propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů z architektonické studie, v členění na investiční a neinvestiční náklady. Toto rozdělení bude provedeno v souladu zejména se:

- zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění DSP**“)

- f) Výkon inženýrských činností, zajištění pravomocného stavebního povolení, včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení** (dále jen „**SP**“). Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
  - vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
  - zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,

- zpracovat podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení,
- předat objednateli jedno vyhotovení potvrzené stavebním úřadem,
- předat objednateli všechna získaná stanoviska a vyjádření v elektronické podobě,
- originály závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů budou součástí paré ověřeného stavebním úřadem v tomto řízení.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění SP**“)

**g) Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. DPS bude obsahovat zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy 13 vyhlášky ve znění pozdějších předpisů, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet s využitím agregovaných položek u opakovaných položek s rozpisem obsahové náplně. Dále zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zhotovitel aktualizuje předpokládanou hodnotu na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní s ohledem na dobu vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle příslušného pokynu Generálního finančního ředitelství D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přes to, že jsou pevně spojeny s budovou nebo se stavbou. Zatřídění položek bude provedeno podle třídníku TSKP (9 míst), CZ –CC (6 míst) a CZ – CPA (6 míst). Dále také v souladu se zákony uvedenými u propočtu nákladů v oddíle c). Položkový rozpočet bude členěn do sloupců INV (investice – zahrnuje zejména stavební práce a práce charakteru

technického zhodnocení), INV evidovaná (zahrnuje zejména samostatné movité věci nad 40 000,- Kč bez DPH, a to i takové, které jsou dle § 26 Pokynu GŘ D 22 pevně spojené se stavbou), NIV (neinvestice – zahrnuje stavební práce, které nejsou technickým zhodnocením, provozní náklady, drobný investiční majetek), NIV evidovaná (zahrnuje samostatné movité věci ve stavbě od 500,- Kč do 40 000,- Kč bez DPH) s vyznačením – podbarvením, do kterého sloupce daná položka má být vepsána. Soupis dodávek, služeb a prací bude členěný dle jednotlivých druhů majetku zatříděného dle CZ – CPA klasifikace produkce,

- zásady organizace výstavby,
  - zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.
- DPS bude zpracována v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB disku; položkový rozpočet (ocenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

DSP bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem stanoví okruh výrobků a zařízení, jejichž parametry budou předmětem posouzení při podání nabídek v rámci výběrového řízení na stavební práce.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a

kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována;

- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

*(vše dále také jen „Část plnění DPS“)*

**i) Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, kdy nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:**

- zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- dotazy účastníků, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržení této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením předmětného zadávacího řízení,
- zhotovitel se bude účastnit na vyzvání objednatele jednání komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a v případě potřeby poskytne vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.

Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení nabídek bude zaměřeno na:

- kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny,
- pro případ, že objednatel stanoví účastníkům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky v nabídkách

vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci,

- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách na základě výše uvedených bodů, s uvedením návrhů textu žádosti na písemné objasnění/zdůvodnění nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v dokumentaci pro zadání stavebních prací,
- ve spolupráci s objednatelem posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků, týkajících se soupisu prací,
- ve spolupráci s objednatelem zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v dokumentaci pro zadání stavebních prací, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny,
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraný účastník,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

*(vše dále také jen „Část plnění poskytování součinnosti - stavba“)*

**j) Autorský dozor stavby** (dále jen „AD“), kdy výkon autorského dozoru zhotovitele bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí zejména:

- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu, tj. řádné předání a převzetí stavby, a dále spolupráci a poskytování vysvětlení až do její kolaudace,
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby,
- autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele, v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e- mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací,
- kontrolu provádění stavby spočívající především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického,
- kontrolu souladu provádění s DPS,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a kontrola souladu dokumentace se zadáním DPS,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,

- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor stavebníka – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- případné schválení vzorků použitých materiálů,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele,
- účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným zhotovitelem s ohledem na zpracovaný plán zhotovitele a s ohledem na provoz letiště v areálu,
- účast i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou,
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy o dílo musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

*(vše dále jen „Část plnění AD stavby“)*



Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

- (1) Vzhledem ke specifickým požadavkům na výsledek a funkční využití předmětu smlouvy musí být projektová dokumentace vyhotovena s důrazem na:
  - kvalitní stavebně technické a provozní řešení, zohledňující v maximální možné míře požadavky směrnice 2010/31/EU a vyhlášky č. 78/2013 pro tzv. budovy s téměř nulovou spotřebou energie,
  - použití kvalitních a velmi odolných materiálů,
  - integraci prostor s ohledem na dispoziční a technické parametry objektu.
- (2) Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- (3) V případě souhlasu stavebního úřadu s řízením vedoucím ke společnému povolení stavby zadavatel nevyklučuje možnost požadovat zpracování Dokumentace pro vydání společného povolení namísto DUR a DSP. Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu přílohy 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním veškerých požadavků uvedených v písm. c) a e) čl. II, odst. (5) této smlouvy (požadavky na zpracování DUR, DSP). Stejně tak budou při zajištění společného povolení stavby zohledněny veškeré požadavky objednatele na výkon inženýrských činností vedoucích k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení, uvedené v písm. d) a f) čl. II, odst. (5) této smlouvy.
- (4) Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (5) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
- (6) Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržením názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.