

Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb pro LOM PRAHA s.p. v lokalitě CLV Pardubice“, dle výjimky v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: LOM PRAHA s.p.
Sídlo: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00
Zastoupená: [REDAKCE], vedoucí odboru právních služeb
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2106211139/2700
IDENTIFIKACE: OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ U MĚSTSKÉHO SOUDU
 V PRAZE, ODDÍL ALX, VLOŽKA 283

a

Poskytovatel: ABY servis, s.r.o.
Sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 – Lhotka
Zastoupená: Viera Jiroutová, jednatelka
IČO: 28984030
DIČ: CZ28984030
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
IDENTIFIKACE: OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ U MĚSTSKÉHO SOUDU
 V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 157807

(společně také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu o poskytování úklidových prací a služeb (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Uváděným termínem „služby“ v této smlouvě se rozumí úklidové práce a služby poskytované Poskytovatelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění, jejichž obsah, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Uváděným termínem „předmětný prostor“ v této smlouvě se rozumí prostory Objednatele v budovách - „učební blok“, „výšková budova“, „provozní budova“, „hangár“ a „budova TSC (Taktické simulační centrum)“ a „věž“ - na adrese Centra leteckého výcviku (CLV) Pardubice, Pražská 192, 530 06 Pardubice – Popkovice, v areálu letiště Pardubice na pozemku parc. č. st. 939, parc. č. st. 957, parc. č. st. 953, parc. č. st. 989 v k.ú. Pardubice, ve kterých budou prováděny služby Poskytovatelem.

3. Uváděným termínem „pracovníky“ v této smlouvě se rozumí zaměstnanci Poskytovatele, kteří provádí služby v předmětném prostoru.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb Poskytovatelem v předmětném prostoru Objednatele a úhrada sjednané ceny Objednatelem za Poskytovatelem poskytnuté služby.
2. Specifikace prostor, prováděných úklidových služeb a četnost úklidu, v nichž bude Poskytovatel poskytovat Objednateli předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pokud si Objednatel vyžádá další služby, popř. zboží nad rámec této smlouvy, uplatní Objednatel svůj požadavek formou písemné objednávky u Poskytovatele, a to alespoň 14 dní před požadovaným termínem plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v době konání kurzu v budově TSC (Taktické simulační centrum) bude Poskytovatelem prováděn mimořádný úklid specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy. Tento úklid musí být proveden do 24 hodin od odeslání objednávky (písemně, postačí emailem) oprávněnou osobou Objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že služby bude Poskytovatel provádět v předmětném prostoru pouze v pracovních dnech (po – pá) v době od 8 do 13 hodin.

Článek III. Základní smluvní závazky a součinnost smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje provádět, popř. pod svým obchodním vedením zajistit provádění služeb na vlastní náklady a vlastní nebezpečí. Pokud Poskytovatel pověří provedením sjednaných služeb nebo jejich části jinou osobu, má Poskytovatel odpovědnost, jako by službu prováděl sám.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že služby budou poskytovány ve vojenském prostoru s omezeným přístupem a každý pracovník Poskytovatele se musí vždy při příchodu na pracoviště prokázat vstupním, případně vjezdovým povolením, které zajistí Objednatel.
3. Poskytovatel povede knihu kontrol, která bude uložena u Objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za:
 - 4.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
 - 4.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které předá Objednateli ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s Objednatelem písemně nedohodne jinak,
 - 4.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovujících v souladu s provozně technickými a bezpečnostními podmínkami pohyb pracovníků

v předmětném prostoru za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky Poskytovatele v plném rozsahu prokazatelně seznámí,

4.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům Objednatele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- 5.1. poskytnout Poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty aj. technickou dokumentaci k předmětnému prostoru, případně klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb,
- 5.2. v případě, že v předmětném prostoru jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat Poskytovateli potřebný písemný návod umožňující správné poskytování služeb,
- 5.3. poskytnout Poskytovateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb,
- 5.4. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
- 5.5. poskytnout bezplatně nezbytné prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá Poskytovateli k termínu zahájení poskytování služeb,
- 5.6. oznámit v předstihu Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnost a obsah provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

6. Pracovníci Poskytovatele

- 6.1. Pracovníci Poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka Poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou služby dle této smlouvy provádět. Pracovníci musí být Poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděného úklidu na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky předmětného prostoru Objednatele.
- 6.3. Při provádění služeb musí být každý pracovník Poskytovatele schopen provést úklid specifikovaný touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků Objednatele, že budou jeho práci řídit.
- 6.4. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své pracovníky pracovním oděvem v podobě stejnokroje, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem.
- 6.5. Pokud bude pracovník Poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je Poskytovatel povinen zajistit provedení úklidu náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděného úklidu.
- 6.6. Z důvodu zvláštního bezpečnostního režimu vojenského areálu je Poskytovatel povinen zabezpečit poskytování služby v předmětném prostoru pouze pracovníky, kteří jsou občany České republiky. Poskytovatel se zavazuje prokázat na žádost Objednatele splnění povinnosti dle předchozí věty.

6.7. Poskytovatel je povinen obsadit pracovní pozice pracovníky, kteří jsou stálými zaměstnanci, kteří jsou v pracovním právním vztahu s Poskytovatelem, nejsou ve zkušební době či ve výpovědní lhůtě.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví

7.1. Objednatel a Poskytovatel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Objednatel bude ve spolupráci s Poskytovatelem koordinovat opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění služeb.

7.3. Objednatel poskytne Poskytovateli kompletní a aktuální materiály pro proškolení pracovníků provádějících služby z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro předmětný prostor Objednatele a Poskytovatel prokazatelně své pracovníky proškolí z předpisů BOZP.

8. Ochrana životního prostředí

8.1. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dodržovat povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí a interními předpisy Objednatele v této oblasti, za předpokladu, že Objednatel Poskytovateli tyto interní předpisy předá v písemné formě nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Pokud Poskytovatel poruší svůj závazek sjednaný v první větě, odpovídá Objednateli za škody, které mu v souvislosti s porušením závazku vznikly, a to za předpokladu, že Objednatel dodrží svou povinnost k předání interních předpisů Poskytovateli dle předchozí věty.

8.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech, a shromažďovat odpady dle požadavků a na místo určené Objednatelem. Objednatel je původcem tohoto odpadu a zajistí jeho likvidaci.

9. Ochrana informací

9.1. Smluvní strany se zavazují chránit navzájem poskytnuté informace označené jako důvěrné. Ochrana důvěrných informací znamená, že strana, které byly takové informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen druhé straně nahradit škodu takto vzniklou v prokázané výši.

9.2. Poskytovatel ani jeho pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při provádění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí v pracovních smlouvách svých pracovníků podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem povolání.

10. Ochrana osobních údajů.

10.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že obě jsou ve vztahu k osobním údajům osob předávaných v rámci uzavírání této smlouvy nebo na jejím základě samostatnými správci osobních údajů. Smluvní strany též prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti správce osobních údajů jak podle současných právních předpisů, tak podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna

2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zavazují se je dodržovat. Smluvní strany dále prohlašují, že si nebudou vzájemně předávat jiné osobní údaje, než jsou povinny ze zákona nebo jsou nezbytné pro plnění této smlouvy.

10.2. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel může jako správce osobních údajů v průběhu plnění této smlouvy, za účelem plnění této smlouvy a/nebo za účelem splnění povinností Objednatele vyplývajících z právních předpisů zpracovávat osobní údaje zástupců Poskytovatele, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které souvisí s plněním této smlouvy, a to v rozsahu jméno, příjmení, telefon, e-mail Poskytovatel, popřípadě Subdodavatelů, které Poskytovatel nebo Subdodavatelé dobrovolně poskytnou Objednateli, a dále záznamy o průběhu poskytování služeb.

10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, osobní údaje budou zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům Objednatele či zaměstnancům pověřeného zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování. Osobní údaje budou zpracovávány Objednatelem po dobu trvání této smlouvy, a dále po dobu 10 let po jejím zániku, a to za účelem ochrany v případě potenciálního sporu.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu tří let ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že plnění této smlouvy bude zahájeno nejpozději 1. 4. 2023 s tím, že smluvní strany mají možnost písemně si dohodnout dřívější datum zahájení plnění této smlouvy.

Článek V. Cena za služby

1. Cena za služby je smluvními stranami sjednána jako měsíční paušální cena a činí **39 299,42 Kč bez DPH** bez ohledu na počet pracovních dní v daném měsíci.
2. K ceně za služby dle předchozího odstavce bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za služby, popř. zboží dle čl. II odst. 3 této smlouvy bude stanovena samostatně na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Cena za služby je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro služby včetně nákladů na vlastní úklidové práce, mycí, čistící, desinfekční, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, přípravu, ohodnocení apod. včetně režijních nákladů a přiměřeného zisku Poskytovatele, a to vše po dobu platnosti této smlouvy.
5. Cena za služby může být navýšena formou písemného dodatku v případě, že
 - a) dojde ke změně rozsahu a četnosti prací,
 - b) dojde ke změně legislativních předpisů majících vliv na cenu poskytované služby (sazby DPH, minimální mzda aj.) nebo
 - c) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. dubna daného kalendářního roku (nejdříve však v roce 2024) uplatnit se právo na zvýšení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku

smlouvy, maximálně však v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vypočtených za předcházející kalendářní rok platnosti této smlouvy dle oficiálně uveřejněných údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, vzrostl o více než ■ %. Poskytovatel své právo na zvýšení ceny uplatní písemným návrhem dodatku ke smlouvě, který Objednateli doručí nejpozději do 28. února daného kalendářního roku, přičemž před jeho uzavřením zašle Objednateli podrobné zdůvodnění zvýšení ceny. Neuplatní-li Poskytovatel své právo na zvýšení ceny nejpozději do 28. února daného kalendářního roku, předmětné právo na zvýšení ceny zaniká.

6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy Objednateli služby v právním rámci náhradního plnění až do výše ■■■■■ Kč bez DPH za 1 rok. Potvrzení o odběru náhradního plnění vydá Poskytovatel Objednateli po úhradě všech vydaných faktur Poskytovatelem v daném roce, ve kterém Objednatel požaduje potvrzení, a to nejpozději do 15. ledna roku následujícího. Kontaktní osobou pro vedení agendy náhradního plnění je ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena za služby podle čl. V této smlouvy bude hrazena Objednatel na základě Poskytovatelem vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“). Náklady za provedené služby budou účtovány Poskytovatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly služby provedeny a faktury budou dodány nejpozději každý desátý den v měsíci. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dle této smlouvy.
2. V případě, že Poskytovatelem vystavená faktura nebude mít zákonem požadované náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak Objednatel dostane do prodlení s úhradou fakturované částky. V takovém případě bude splatnost počítána od data vystavení doplněné či opravené faktury.
3. Splatnost faktury za příslušný měsíc je do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Úrok z prodlení s placením fakturované částky činí ■■■ % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradu faktury bude provádět Objednatel bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady ceny dle čl. V této smlouvy se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
5. V případě prodlení s platbou faktury delším než 2 po sobě jdoucí měsíce či v případě opakovaného prodlení s platbami faktur (nejméně ve třech případech) je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování služeb, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných částek Objednatel. V případě takového přerušení nemá Objednatel právo na náhradu škody.

Článek VII. Záruka za plnění Poskytovatele, sankce

1. Pokud plnění Poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností. V případě nedodržení četností jednotlivé úklidové četnosti dle Přílohy č. 1 smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ■■■ Kč za každé jednotlivé nedodržení četnosti, nejvýše však ■■■ Kč za měsíc. Pokud dojde kdykoliv v průběhu dalších měsíců k opakovanému nedodržení četnosti jakékoliv úklidové činnosti, je Objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit. V takovém případě se automaticky zdvojnásobí i limit pro nejvýše přípustnou celkovou hodnotu smluvních pokut za kalendářní měsíc. Za dobu účinnosti smlouvy je Objednatel oprávněn tyto hodnoty smluvních pokut a měsíčního limitu zvýšit nejvýše třikrát.
2. Zjistí-li Objednatel nedostatky v prováděném úklidu, je povinen o zjištěných nedostatcích informovat Poskytovatele nebo pracovníka a nedostatky zaznamenat do knihy kontrol, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu projednají reklamaci nedostatků. Po projednání reklamace účastníci vyznačí v knize kontrol datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku.
3. V případě, že reklamace zapsaná v knize kontrol bude oprávněná, zavazuje se Poskytovatel odstranit reklamované nedostatky na své náklady v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamace dle předchozího odstavce. Pokud není odstranění nedostatků možné, nebo pokud je Poskytovatel neodstraní ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je Poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny.
4. Pokud dojde k nedodržení četnosti konkrétní úklidové činnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve třikrát po sobě jdoucím intervalu, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že výše uvedeným nedodržením četnosti jednotlivé úklidové činnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy se rozumí buď neprovedení jednotlivé úklidové činnosti vůbec či provedení jednotlivé úklidové činnosti se závažnými nedostatky (provedení úklidové činnosti velmi ledabyle či velmi neúplně).
6. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně bez ohledu na její výši.
7. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. V případě, že Objednatel vydá nevhodné pokyny nebo řádnému provádění služby budou bránit nepřipravené úklidové prostory, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby odstranění takových překážek na straně Objednatele. O přerušení provádění služeb a jeho důvodu je Poskytovatel povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele. V takovém případě nevzniká Objednateli vůči Poskytovateli právo na náhradu škody či z vad plnění.

9. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku Objednatele. Takto vzniklou škodu je Poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po zjištění škody, oznámit Objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav nebo, není-li uvedení v předešlý stav možné, uhrazením vzniklé škody v prokázané výši v penězích z pojistného plnění Poskytovatele. Poskytovatel se odpovědnosti zproští, prokáže-li, že ke vzniku škody nedošlo v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele ani osob, jejichž prostřednictvím Poskytovatel tuto smlouvu plní. Taktéž se Poskytovatel zproští odpovědnosti za škodu, pokud bude Objednateli poskytnuto plnění z titulu vzniklé škody jiným subjektem.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran k datu oběma smluvními stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma smluvními stranami.
 - b) uplynutím sjednané doby platnosti a účinnosti této smlouvy.
 - c) vypovědí jedné smluvní strany bez udání důvodu při dodržení tří měsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna v případě podstatného porušení závazků vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou od smlouvy odstoupit. Platnému odstoupení od smlouvy musí vždy (kromě případu odstoupení od smlouvy uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy) předcházet doručení písemné výzvy druhé straně k odstranění závadného stavu nejpozději do 14 dnů od doručení takové výzvy. Teprve po marném uplynutí této lhůty je smluvní strana oprávněna písemnou formou odstoupit od této smlouvy. Smlouva zanikne doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:
 - a) prodlení objednatel se zaplacením ceny po dobu delší než 90 dnů;
 - b) prodlení se splněním jakéhokoli závazku druhé smluvní strany po dobu delší než 30 dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle čl. III odst. 9 této smlouvy;
 - d) opakované neplnění úklidových služeb v požadovaném rozsahu nebo hrubé porušení úklidových služeb pracovníky Poskytovatele, přestože byl Poskytovatel písemně vyzván Objednatel ke zjednání nápravy a tuto nápravu neprovedl v termínu v této výzvě stanoveném nebo nejpozději do 14 dnů od doručení této výzvy. Hrubým porušením úklidových služeb pracovníky Poskytovatele se rozumí zejména prokázané požití alkoholických nápojů, prokázaná nepřítomnost v uklízeném objektu, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku Objednatele.
4. V případě prodlení se zahájením plnění této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů ode dne dohodnutého začátku plnění služeb dle této smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných provozních záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

za Objednatele: [REDACTED] [REDACTED] - vedoucí vnitřní správy CLV, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

za Poskytovatele: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

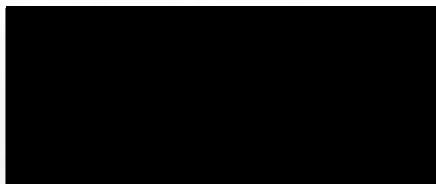
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatel. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran. Změny týkající se některého ze základních identifikačních údajů (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, změna oprávněné osoby), jakož i údaje o vstupu do likvidace, insolvence, zániku a právním nástupnictvím, si smluvní strany sdělí bezodkladně.
5. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
8. Smluvní strany prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace jednotlivých úklidových činností

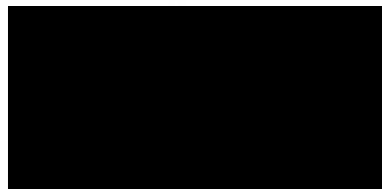
Příloha č. 2 Informace Objednatele o možných rizicích v oblasti bezpečnosti práce v místech poskytování služeb

V Praze dne



vedoucí odboru právních služeb

V Praze dne



jednatelka