

LPT-262/2019

Smlouva o nájmu letecké techniky

LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 19701

Zastoupená: Ing. Milanem Doležalem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2110945653/2700

IČ 02881845

DIČ CZ02881845

dále jen „**Pronajímatel**“

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,
vložka 283

Zastoupený: Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA., LL.M.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4

Číslo účtu: 994404-0141472001/0800

IČ 00000515

DIČ CZ00000515

dále jen „**Nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) následující

SMLOUVU O NÁJMU LETECKÉ TECHNIKY

(dále jen „Smlouva“)

I.

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem letecké techniky nebo se nejpozději v okamžiku předání letecké techniky k užívání Nájemci stane jejím vlastníkem. Nájemce má zájem provozovat leteckou techniku za účelem výcviku a kondičních letů pro vojenské objednatele. Touto smlouvou se stanoví podmínky a vzájemná práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce pro naplnění účelu sjednané spolupráce.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je 1 vrtulník v technické konfiguraci viz odst. 2, typově schválený, letově způsobilý, určený pro výcvikové a kondiční lety pilotů (dále jen „Stroj“).
2. Technická specifikace Stroje a popis jeho vybavení jsou obsahem Přílohy č. 1.
3. Stroj bude dodán s kompletní provozní dokumentací.
4. Stroj je prost práv a nároků třetích osob.
5. Není-li v jednotlivém případě stanoveno jinak, pokud smlouva hovoří o Stroji, je jím míněn Stroj, který je předmětem nájmu na základě této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci jako provozovateli letecké techniky k dočasnému užívání Stroj zejména za účelem výcviku pilotů, kondičních letů pilotů a dalších letů prostřednictvím vlastního odborného personálu, Nájemce Stroj přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s právními předpisy a se Smlouvou a platit sjednané Nájemné.
2. Stroj bude předán Pronajímatelem Nájemci na základě oznámení předcházejícího nejméně 5 pracovních dnů zahájení nájmu. Předání Stroje včetně dokumentace Pronajímatelem Nájemci bude protokolárně potvrzeno.

IV.

Doba nájmu

1. Počátkem Doby nájmu je den protokolárního předání a převzetí Stroje nebo den jeho zápisu do vojenského leteckého rejstříku, platí, co nastane později.
2. Doba nájmu činí 8 (osm) let nebo hodinový nálet odpovídající provozní lhůtě mezi dvěma generálními opravami stroje (tj. cca 2000 letových hodin) podle toho, co nastane dříve.
3. Po dobu trvání prvních pěti let Doby nájmu lze smlouvu ukončit pouze
 - a) výpovědí Nájemce (týkající se Stroje) s tříměsíční výpovědní dobou.
 - b) výpovědí Pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce neužívá Stroj řádně nebo dlužné Nájemné není zaplaceno ani do splatnosti příštího Nájemného.
4. Výpovědní doba počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

V.

Nájemné

1. Výše měsíčního nájemného je závislá na počtu skutečně realizovaných letových hodin.
2. Měsíční nájemné bude vypočteno jako násobek ceny za letovou hodinu a počtu skutečně realizovaných letových hodin v daném kalendářním měsíci.
3. Cena za jednu letovou hodinu činí 83 735,-Kč bez DPH. K ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
4. Za účelem zjištění počtu letových hodin je Nájemce povinen do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce informovat Pronajímatele o počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih a o rozdílech v měsíčním stavu počtu letových hodin na

zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih Stroje k poslednímu dni uplynulého kalendářního měsíce.

5. Měsíční nájemné bude placeno Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, splatné do 30 dnů od doručení faktury Nájemci.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání odpovídajících finančních prostředků z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Nájemci.

VI.

Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen plnit zákonné povinnosti provozovatele letecké techniky v souladu se zákonem č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen zprostit Pronajímatele odpovědnosti v plném rozsahu zákonných povinností provozovatele letecké techniky. Nájemce je povinen vést řádné evidence o provozu Stroje.
2. Nájemce je povinen provozovat Stroj v souladu s instrukcemi a návody výrobce, které převzal s dokumentací Stroje nebo se kterými byl Pronajímatelem při zaškolení seznámen. Nájemce je povinen zajistit letovou způsobilost a provozuschopnost Stroje a v plném rozsahu zproští uje Pronajímatele povinnosti udržovat Stroj ve stavu způsobilém k realizaci účelu nájmu. Nájemce je povinen zajistit údržbu Stroje v souladu s Plánem údržby, který bude předán společně s další dokumentací společně se Strojem Nájemci.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli vadě Stroje a poskytnout potřebnou součinnost při uplatňování nároků ze záruk a reklamace vad, bude-li se jednat o Stroj, na který se vztahuje záruka za jakost. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli škodě způsobené provozem Stroje nebo škodě vzniklé na Stroji, jakmile ji zjistil.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu počtu letových hodin, dodržování harmonogramu údržby Stroje jakož i užívání Stroje v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele Stroj přenechat třetí osobě.
6. Nájemce je povinen sjednat, udržovat a Pronajímateli nebo případně dozorovým orgánům letectví prokázat pojištění Stroje proti rizikům havárie, majetkové škody, odpovědnosti za škodu způsobenou leteckým provozem a úrazové pojištění osob při leteckém provozu.

VII.
Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytnutý Stroj zapíše bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy do vojenského rejstříku ČR. Nájemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

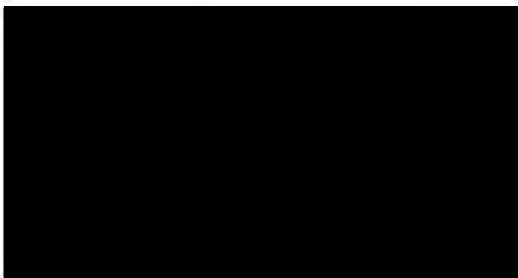
VIII.
Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy má oprávněná strana nárok na úroky z prodlení v zákonné výši.
2. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu Nájemci dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Nájemce i Pronajímatel jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Při opakovaném porušení nebo soustavném porušování svých povinností může oprávněná strana požadovat smluvní pokutu i opakovaně.
4. Povinnost smluvních stran nahradit prokazatelně vzniklou škodu při zaviněném porušení smluvních povinností druhé straně není předchozími ujednáními dotčena.

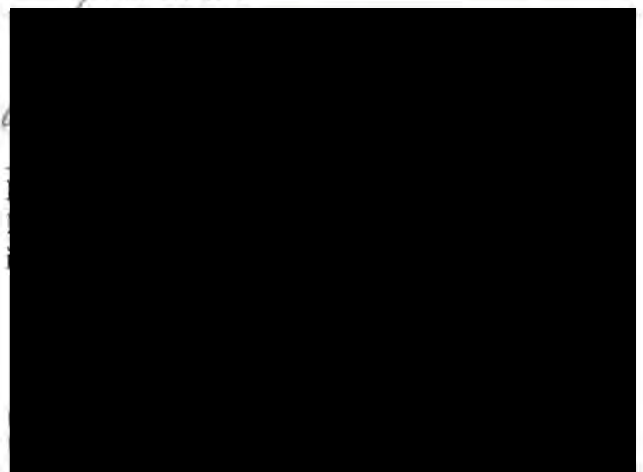
IX.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá sdělení mezi smluvními stranami předvídaná touto Smlouvou nebo mající vliv na plnění práv a povinností ze Smlouvy budou doručována prostřednictvím datových schránek. Strany se zavazují umožnit doručování poštovních datových zpráv. Zpráva se považuje za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
3. Změny a dodatky této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Písemná forma je zachována výměnou elektronické korespondence.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace stroje

V Praze dne _____



V Praze dne 15.10.2019 _____



Specifikace pro pronájem vrtulníku Mi-17

Vrtulník:

- Zapsaný do vojenského leteckého rejstříku ČR
- Provozní lhůta do následující GO minimálně 1900 hod a minimálně 7,5 roků
- Vybaven motory TV3-117 VM
- Zesílená 2. přepážka dle bulletinu č. 1911116042
- Veškeré letové a navigační přístroje musí být v anglosaských jednotkách
- Vnější i veškeré vnitřní osvětlení, vybavení, indikace musí být NVG kompatibilní
- Osvětlení kabiny musí mít záložní okruh osvětlení (dvouokruhový systém)
- Popisky v kabině musí být v anglickém jazyce (popisky jističů, ovládacích skříněk, štítků)
- Sedačky pilotů musí být vybaveny samonavíjecími pásy
- Zapínání a vypínání přístávacího světlometu musí být umožněno na páce kolektivního řízení

Komunikace:

- ICS – musí zahrnovat tyto možnosti a schopnosti – 2x ovládací panel (PL,PP) s možností nezávislého vysílání na COM1, COM2, COM3, volba příposlechů nav. prostředků NAV1, NAV2, DME, ADF1, ADF2, MKR a ostatní audiosignály, 2x přípojné místo – PP a LP, 1x přípojné místo FI, 3x přípojné místo CREW vše s možností dálkového ovládání klíčování PTT, private – isolační mód pilotů
- Radiostanice COM1 – dvoupásmová VHF/UHF s AM, v pásmu 118-150 MHz s kanálovým rozestupem 8,33/25 kHz a v pásmu 220-400 MHz s kanálovým rozestupem 25 kHz, kanálová a plynulá volba, min. 20 předladitelných kanálů, musí obsahovat nezávislý přijímač nouzové frekvence 121,5 MHz s vlastní indikací a ovládáním příposlechu, stanice musí být obslužitelná oběma piloty
- Radiostanice COM2 – jednopásmová VHF s AM, pracovní rozsah 118-137MHz a kanálovým rozestupem 8,33/25 kHz
- Radiostanice COM3 – instalace výhodou (není požadováno), UHF RDST v pracovním pásmu 220-400 MHz s AM a kanálovým rozestupem 25 kHz

Navigace:

- 2x nezávislý přijímač VOR/ILS - NAV1 LP, NAV2 PP, indikace na CDI ve třech modech – oddělená indikace NAV1 na CDI pro LP a NAV2 na CDI pro PP, NAV1 napájí indikaci CDI pro oba piloty s volbou OBS LP/PP, NAV2 napájí indikaci CDI pro oba piloty s volbou OBS LP/PP, audio výstupy obou souprav jsou odděleny s možností ovládání a regulace. CDI musí indikovat zdroj nav. dat.
- 1x DME laditelný z NAV1/NAV2 s možností HOLD, indikace u obou pilotů, audio výstup do ICS
- 2x GPS s WAAS/SBAS, vertikální sestup, indikace na CDI u obou pilotů ve třech modech – oddělená indikace GPS1 na CDI pro LP a GPS2 na CDI pro PP, GPS1 napájí indikaci CDI pro oba piloty, GPS2 napájí indikaci CDI pro oba piloty, zapojení systému GPS1 a GPS2 musí zabezpečovat navolení stejného letového plánu, GPS musí umět provádět výstrahu terénu (nikoli plně certifikovaný HTAWS, pouze proximity warning)
- 2x nezávislý přijímač MKR s indikací u pilotů, audiovýstup do ICS
- ADF MW – přijímač ADF pracující ve frekvenčním pásmu 150-1300 kHz, indikace u obou pilotů, audio výstup do ICS

Příloha č. 1

- ADF VHF/UHF – přijímač ADF (vyhledávací radiokompas) pracující na záchranných frekvencích 121,5/243 MHz, indikace u obou pilotů, audio výstup do ICS, blokování příjmu ADF při klíčování COM1, 2, 3
- 1x RA (radiovýškoměr) s rozsahem měření 20-2500 ft, indikace u obou pilotů, nastavení DH se světelnou a zvukovou indikací, audio výstup do ICS, ovládání mute DH na páce kolektivního řízení
- 1x nezávislý navigační prostředek pro určování rychlosti a úhlu snosu
- 1x sdružený indikátor letových dat z RA a GPS, čtyřřádkový s možností volby jednotlivých skupin navigačních dat, umístění v zorném poli FI, ale také obou pilotů

Identifikace:

- 1x S-mode XPDR diversity s ADS-B out, XPDR musí být obslužitelný oběma piloty, audio výstup do ICS
- 1x ELT 406/121,5 s nav interface, dálkové ovládání z kabiny

Ostatní systémy:

- VCR (rekordér) - délka záznamu min. 4 hod, záznam z ICS nebo MIC LP (private)
- AWS (systém varovných hovorových informací) - automatické přehrávání audio záznamů (varovných hlášení) při požáru, vysazení motorů, vysazení hydrauliky, vysazení palivových čerpadel, vibrací, vysazení generátorů, námrazy, zbytku paliva
- Signál hlášení tříssek v hlavním reduktoru je indikován na table
- Záznam letových údajů FDR - hodnoty obou motorů, systémů, navigačních dat, polohy
- Systém indikace námrazy SO-121