

2. ETAPA MODERNIZACE HALY H53 ČÁST VÝCHOD

Investor:
LOM PRAHA s.p.,
Tiskařská 270/8
Praha 10 - Malešice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

(pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo
pro vydání stavebního povolení)

prosinec 2018

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
2. Etapa modernizace haly H53
- b) *Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*
Areál LOM PRAHA s.p., Mladoboleslavská 1093, Praha 9 – Kbely,
k.ú. Vysočany [731285], p.č. 1725/14
Sousední parcely: 1725/15, 1725/22
- c) *Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*
Stavební úpravy-zateplení střechy 1ní části hlavní haly, změna vnitřní dispozice v 2hé části dílny a sociální zázemí, výměna oken, dveří a nová střešní kce

Stávající stav

Objekt je složen ze 3 částí, 1ní část hlavní hala, 2há část dílny a sociální zázemí přistavěno k hlavní hale po obvodu, 3tí část garáž přistavěnou k hale.

1ní část hlavní hala :

Jedná se o halu tvořené ocelovou konstrukcí, kde svislé nosné prvky jsou tvořeny ocelovými profily I240, mezi kterými je provedena vyzdívka z cihel plných pálených. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelový příhradový vazník zaklopený dřevěnými prkny a lepenkou jako střešní krytinou, pod prkenným záklopem střechy je provedena pojistná folie. Obvodové stěny z ocelových I 240 sloupů s vyzdívkami z CP, v přední podélné části je celá stěna nahrazena sendvičovými panely s EPS jádrem sloužící jako posuvná vrata pro přístup do objektu, vrata jsou v celé podélné délce jedné stěny do výšky 6m nad podlahu. Mezi 6m a 10m je provedena nad vraty prosvětlená stěna z polykarbonátových desek tl.40mm s dutinkami. Zadní strana objektu je do výšky 6m vyzděná z CP, od 6m do 10m výšky z luxferových výplní. Štítové stěny vyzděny z CP. Podlahy těžké, betonové s antistatickým nátěrem. Základy a přesné skladby podlahy nejsou zjištěny z důvodu již nově provedené podlahy, tedy není součástí řešení stavebních prací, základy z důvodu nedoložení původní dokumentace.

2há část dílny a sociální zázemí jsou zděné z cihel plných pálených přizděné k hlavní hale po obvodu. Střecha dřevěná se záklopem a plechovou krytinou, podlahy betonové, stropy dřevěné s podbitím, rabicovým pletivem a omítkou. Stávající stav střešní konstrukce nebylo možné ověřit z důvodu statické nestability konstrukce a jejího havarijního stavu, který je zapříčiněn zatékáním srážkové vody, z tohoto důvodu se daná skladba jeví jako reálná, avšak je zde možnost, že při odkrytí konstrukce dojde ke zjištění jiné skladby konstrukce, na kterou bude reflektovat stavba, každopádně dojde k jejímu odstranění. Omítky tvořeny VPC se štukovou finální vrstvou.

3tí objekt je objekt garáže ze zděné a ocelové konstrukce. Blíže neurčeno – není součástí řešení stavebních a projektových prací.

Demoliční práce

1ní část hlavní hala – demontáž spodní pojistné folie, která je již výrazně poškozena (protrhaná). Demontáž dveřních otvorů vedoucích do 2hé části dílen a sociálního zázemí.

2há část dílny a sociální zázemí – demontáž otvorových výplní, jak vnitřních tak v obvodových stěnách. Odstranění omítky celé severní podélné obvodové stěny z interieru i exterieru, odstranění nesoudržných vrstev omítek a podlahy, odstranění nášlapných vrstev (dlažby, linoleum, ...), odstranění keramických obkladů, demolice kompletní střešní konstrukce a stropu (pravděpodobně z dřevěných prvků viz řez stávajícího a bouraného stavu), demontáž krytiny střechy z plechu, demontáž okapových žlabů, svodů, klempířiny, demolice

3tí část garáž – neřešena

Svislé konstrukce

Dozdívky v nosném zdivu jsou řešeny z CP nebo keramických tvárnic v tl. 300, 150mm na MC5.

Příčkovky nově budované jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl.100m P2-500 na lepidlo, síťováno výztužnou tkaninou a stěrkováno.

Vodorovné konstrukce

Stávající betonové podlahy budou stěrkovány finální nivelační stěrkou v 2hé části dílen a sociálního zázemí. Dojde k částečnému vyspravení betonových podlah pomocí opravné betonové směsi. Následně provedení nivelační finální stěrky s dorovnáním do 5cm, dle aktuálních výšek podlah v daných místnostech.

Provedení věnce po obvodu z betonu C20/25 XC1 s ocelí B500 viz výkres řezu.

Překlady nosné z KP7, nenosné z KP14,5, nenosné v nových příčkách z NEP 100-1250.

Podhledy z SDK tl.15mm na zavěšený ocelový křížový rošt, nutnost splnění požární odolnosti REI15 dle PBR, impregnované desky do vlhkých místností dle výkresu.

Střešní konstrukce

V 2hé části dílen a sociálního zázemí dojde k osazení nové dřevěné vazníkové konstrukce střechy na nově provedený ŽB věnec a přisazené stávající zdivo. Vazníky pultového tvaru se sklonem 9°. Na vazníky osadit dřevěné střešní latě 40/60 pro možnost osazení trapézového plechu jako střešní krytiny. V místě okapové hrany, nároží a styku se stěnou musí být opatřen trapézový plech TR 55/250 ucpávkou do vlny odolnou proti povětrnostním vlivům a UV záření. Osazení plechů na celou délku sklonu.

Tepelné izolace

Minerální izolace podhledu tl. 200mm s lambdou 0,039W/mK

Minerální izolace podhledu tl. 50mm s lambdou 0,033W/mK a obj hmot 60kg/m³

PUR stříkaná izolace na střešní rovinu hlavní haly v tl. 160mm s lambdou 0,025W/mK, tvrdá PUR pěna W60 (nenasákavá, střešní) opatřená ochranným nátěrem proti UV a hydroizolace

Izolace

Stěrková hydroizolační hmota do vlhkého prostředí pod obklady a dlažbu včetně použití rohových pásek v místnostech WC, sprch. Podlahy v celé ploše místností

116, 119, 120 a 121 do výšky +100mm nad podlahu, v místnostech 116 a 121 po obvodu sprch na stěny do výšky +2,0m nad podlahu.

Parozábrana v mezi SDK a ocelový rošt, perforace zamezit pomocí butylových pásek, prostupy pomocí manžet pro prostupy, parotěsnou folii přetáhnout na stěny, utěšňování pomocí butylového tmele.

Otvorové výplně

Otvory v obvodových stěnách plastové, tepelně izolační s $U_{wmax}=1,1W/m^2K$, dveře $U_{wmax}=1,2W/m^2K$, montážní spára opatřená parotěsnou a paropropustnou páskou v souladu s požadavky na montážní spáru dle ČSN.

Dveře z haly do dílen do ocelové zárubně, ocelové dveře, dle výkazu prvků.

Protipožární dveře z haly do dílen dle výkazu prvků.

Vnitřní dveře sociálního zázemí do obložkových zárubní s dřevěnými dveřmi dle výkazu prvků. Vnitřní parapety plastové, komůrkové dle výkazu prvků.

Úpravy povrchů

Většina povrchů podlah z finální nivelační stěrky, v místě sociálů a sprch z keramické dlažby na flexibilní lepidlo.

Vnitřní omítky jádrové s finální štukovou vrstvou, nátěr disperzní.

Vnější omítky VPC s štukovou vrstvou do exteriéru, fasádní nátěr.

Klempířské prvky

Jsou tvořeny z pozinkovaného plechu tl.0,55mm, dle výkazu prvků

Okapní žlaby a svody z pozinkovaného lakovaného plechu dle výkazu prvků

Parapety z lakovaného pozinkovaného plechu dle výkazu prvků

Ostatní

Otvorové výplně v obvodové stěně jsou v současném stavu zabezpečeny pomocí ocelových mříží, které je zapotřebí očistit, odrezit a znovu natřít.

V hlavní hale dojde k provedení výměny ve vazníkové rovině pro přístup manipulačního jeřábu do objektu – řešení bude zajištěno před započítáním stavebních prací s přístupem k vazníkové konstrukci, zaměření a shlednutí statikem a následným návrhem řešení této výměny.

Poznámka

Při obhlídce stávajícího stavu objektu nebyl možný přístup na střechu hlavní haly objektu a zároveň nebyl bezpečný přístup (havarijní stav kce) na střešní rovinu 2hé části dílen a sociálního zázemí kde by bylo možné zjistit skladbu konstrukce střechy detailněji a skladbu stropu. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce specifikovány dle viditelných prvků a odhadovaných dalších částí skladby, při provádění stavebních prací je možné zjištění změny konstrukce a tedy i nutná úprava rozpočtu.

Technické zařízení v samostatné části PD.