

2. ETAPA MODERNIZACE HALY H53 ČÁST ZÁPAD

Investor:
LOM PRAHA s.p.,
Tiskařská 270/8
Praha 10 - Malešice

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

(pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo
pro vydání stavebního povolení)

duben 2019

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

2. Etapa modernizace haly H53

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

areál LOM PRAHA s.p., Mladoboleslavská 1093, Praha 9 - Kbely
k.ú.: Vysočany (731285), Kbely (731641)
p.č. pro k.ú. Vysočany: 1725/14, 1725/21
p.č. pro k.ú. Kbely: 1992/137, 1992/309

c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby
Stavební úpravy

Stávající stav

Objekt je složen ze 3 částí, 1ní část hlavní hala, 2há část dílny a sociální zázemí přistavěno k hlavní hale po obvodu, 3tí část garáž přistavěnou k hale.

1 a 2há část jsou řešeny v samostatné PD, v této části řešena 3tí část – ČÁST ZÁPAD

objekt je objekt garáže ze zděné a ocelové konstrukce. Řešený objekt je "přilepen" na halu ze západní strany, rozměrově 12m x 31m, výšky cca 7m. Jednalo se o garáž, po rekonstrukci zde bude kancelář, dílna, tech. místn. a tajná místnost. V nově zbudovaném 2.NP bude sociál. zázemí, šatny a denní místnost. Objekt je vyzděn z CP vnější nosné stěny mají tloušťky 600, 300mm, vnitřní příčky jsou keramické tl. 250mm.

V PD se řeší změna dispozice, výměna oken a nové patro s přístupem z prostoru haly. Dále nová šachta rozměrově 1450x1450mm, hloubka 2300mm pro pročerpávací zařízení, umístěná pod podlahou v míst. 1.07 (technická místnost) obsah 3,2 m3

Demoliční práce

Demontáž otvorových výplní (oken, dveří, luxfer, garážových vrat), demolice části obvodové a střešní nosné stěny, demontáž kompletní ocelové konstrukce s oplocením v hale, demontáž stávajícího podhledu (bez určení materiálu), demolice podlahy v místě osazení jímky, oklepání nesoudržných částí omítek, demontáž prvků TZB dle TZB části této PD

Svislé konstrukce

Provedení dozdívek z důvodu vybourání otvorů apod. z CP tl.600 a 300mm, alt možno použít keramické tvárnice. Lepení na M10.

Dozdění obvodové stěny po provedení stropní konstrukce z keramických tvárnic s $U=0,21W/m^2K$ na celoplošné systémové lepidlo.

Vnitřní nenosné stěny a předstěny z SDK konstrukcí, skladby a typy uvedeny na půdorysech a ve výkrese D.1.2.11, kotvení systémové dle výrobce.

Vodorovné konstrukce

Stávající podlaha v garáži bude nově stěrkována pomocí finální samonivelační stěrky do tl.30mm s antistatickou úpravou.

Podlaha v hale bude řešena pomocí zhotovení betonové mazaniny z C20/25 XC2 tl.40-50mm na stávající podlahu a následně provedena dinální samonivelační stěrka s antistatickou úpravou tl. 15mm. Skladba podlah řešena v D.1.2.15.

Stropní konstrukce pro nově vytvořené 2NP navrženo z kerambetonového monolitického stropu tl.290mm (skladba v D.1.2.15). Stropní konstrukce se skládá z Miako vložek 23 a nosníků POT s osovou vzdáleností 625mm s nabetonávkou z betonu C20/25 XC1 s kari sítí R6 100x100mm s převazem 200mm, detailněji řešeno v D.1.2.09.

Nově řešené překlady ve stávajících stěnách z IPE 270 profilů, délky a počty dle tabulky v D.1.2.04, rozkresleno v D.1.2.13.

V SDK příčkách nejsou řešeny překlady, provede se výměna na otvor dle technologického postupu systémového řešení výrobce skladby stěny.

Věnce nově budované pro stropní osazení stropních nosníků POT budou z C20/25 s R12, rozepsáno v D.1.2.07 a řešeno rozkresem v D.1.2.09.

Na palandu v hale se nově provede dřevěná konstrukce s prkenným záklopem, Konstrukce i prkna z měkkého dřeva, záklop na P+D, konstrukce kotvena do stěn pomocí úhelníků a do palandy pomocí vrutů, křížová konstrukce kámpována a vrutována, detailnější řešeno v D.1.2.08.

Podhledy z SDK tl.12,5mm na zavěšený ocelový křížový rošt s tepelnou MV izolací tl.240mm a parotěsnou zábranou, úrovně dle výkresů. Impregnované desky do vlhkých místností dle výkresu.

Střešní konstrukce

Bez změny

Tepelné izolace

Minerální izolace podhledu tl. 240mm s lambdou 0,037W/mK

Akustická minerální izolace tl. 60mm do SDK příček

EPS 100F v tl. 100mm použit na izolaci věnce v úrovni stropu

XPS tl.50mm použit na izolaci věnců pod úrovní stropní konstrukce.

Izolace

Stěrková hydroizolační hmota do vlhkého prostředí pod obklady a dlažbu včetně použití rohových pásek v místnostech WC,

podlaha + stěna do 300mm výšky - místnosti 202, 205 a 206.

Ve sprchách hydrostěrka do výšky +2,0m v celé ploše stěny sprchového koutu.

V místech umyvadel hydrostěrka do výšky +1,5m v šíři 800mm na umyvadlo.

V rozích systémové pásky hydrostěrky.

Parozábrana z PE 110g/m², sd=40m mezi SDK a ocelový rošt, perforace zamezit pomocí butylových pásek, prostupy pomocí manžet pro prostupy, parotěsnou folii přetáhnout na stěny, utěšňování pomocí butylového tmele.

Otvorové výplně

Otvory v obvodových stěnách plastové, tepelně izolační s $U_{wmax}=1,1W/m^2K$, dveře $U_{wmax}=1,2W/m^2K$, montážní spára opatřená parotěsnou a paropropustnou páskou v souladu s požadavky na montážní spáru dle ČSN.

Dveře do dílen do ocelové zárubně, ocelové dveře, dle výkazu prvků.

Vnitřní dveře sociálního zázemí do obložkových zárubní s dřevěnými dveřmi dle výkazu prvků. Vnitřní parapety plastové, komůrkové dle výkazu prvků.

Úpravy povrchů

Většina povrchů podlah z finální nivelační stěrky s antistatickou úpravou, v místě sociálů a sprch z keramické dlažby na flexibilní lepidlo.

Vnitřní omítky jádrové s finální štukovou vrstvou, nátěr disperzní vyjma sociálního zázemí, kde je řešen keramický obklad dle výkresu půdorysu, konkrétní styl obkladu/dlažby vybere investor před zahájením stavebních prací.

Vnější omítky VPC s štukovou vrstvou do exteriéru, fasádní nátěr.

Veškeré ocelové prvky musí být opatřeny základním a vrchním nátěrem (ral dle investora), pokud není uvedeno v PD, že se jedná o Zn úpravu.

Veškeré dřevěné prvky opatřeny impregnací proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Vnitřní nátěr stěn a stropů disperzí barvou 2x včetně impregnace.

Klempířské prvky

Parapety z lakovaného pozinkovaného plechu dle výkazu prvků

Ostatní

Zhotovení ocelového schodiště v hale pro přístup do 2NP z haly a z palandy.

Rozkreslení ve výkrese D.1.2.08, výrobní dokumentaci zpracuje dodavatel celistvé ocelové konstrukce schodiště. Schodnice z pororoštu s okem menší 32mm, výplň zábradlí ze svařované sítě s okem menší 20mm, vše v pozinkované úpravě. Kotvení do nosné konstrukce zdiva pomocí ocelových závitových tyčí a chemické kotvy.

Dodání a montáž nájezdových můstků s protiskluzovým povrchem s nosností 1200kg z AL slitiny, popsáno v D.1.2.04

Dodání a montáž protidešťové stříšky nad vchodové dveře, řešeno v D.1.2.04

Dodání a montáž prefabrikované jímky 1500x2135mm dle řešení v TZB části této PD.

Poznámka

Při obhlídce stávajícího stavu objektu nebyl možný přístup na střechu hlavní haly objektu a zároveň nebyl bezpečný přístup (havarijní stav kce) Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce specifikovány dle viditelných prvků a odhadovaných dalších částí skladby, při provádění stavebních prací je možné zjištění změny konstrukce a tedy i nutná úprava rozpočtu.

Technické zařízení v samostatné části PD.