

Smlouva o pronájmu letounů L-39

I Smluvní strany

1.
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, oddíl,
vločka
- Zastoupená:
- Bankovní spojení:
- Číslo účtu:
- IČ:
- DIČ:

dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. **LOM PRAHA s.p.**
se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,
vločka 283
- | | |
|-------------------|--|
| Zastoupený | Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M.,
ředitel pro obchod a logistiku |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4 |
| Číslo účtu: | 994404-0141472001/0800 |
| IČ: | 00000515 |
| DIČ: | CZ00000515 |

dále jen „**Nájemce**“

3. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) uzavírají tuto **Smlouvu o pronájmu letounů L-39** (dále jen „Smlouva“).

II. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem letecké techniky – letounů L-39 nebo se nejpozději v okamžiku předání letecké techniky k užívání Nájemci stane jejím vlastníkem *nebo oprávněným nájemcem pronajímaných letounů*. Nájemce má zájem provozovat leteckou techniku za účelem výcviku a kondičních letů pro své zákazníky. Touto smlouvou se stanoví podmínky a vzájemná práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce pro naplnění účelu sjednaného pronájmu.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou 2 až 4 letouny L-39 výrobních čísel:

-
-
-
-

v technické konfiguraci viz Příloha, typově schválené, letově způsobilé, určené pro výcvikové a kondiční lety pilotů (dále jen „Letoun“).

2. Hodinový nálet pro celkový počet pronajatých letounů je předpokládán celkem 2100 letových hodin s tím, že se bude v jednotlivých letech jednat orientačně o následující počty letových hodin. V roce 2020 - 300 letových hodin a v letech 2021 až 2023 vždy 600 letových hodin ročně.
3. Technická specifikace Letounu a popis jeho vybavení jsou obsahem Přílohy této Smlouvy.
4. Letouny musí být předány Nájemci letově způsobilé, v plně provozuschopném stavu s kompletní aktualizovanou provozní dokumentací, bez práv a nároků třetích osob.
5. Není-li v jednotlivém případě stanoveno jinak, pokud smlouva hovoří o Letounu, je jím míněn Letoun, který je předmětem nájmu na základě této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci jako provozovateli letecké techniky k dočasnému užívání Letouny zejména za účelem výcviku pilotů, kondičních letů pilotů a dalších letů v souladu s podmínkami ODVL SSŘO MO (Odbor dohledu nad vojenským letectvím sekce správy a řízení organizací ministerstva obrany České republiky), prostřednictvím vlastního odborného personálu.
2. Nájemce Letouny přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s právními předpisy a se Smlouvou a platit sjednané nájemné.

V. Doba a místo pronájmu

1. Počátkem doby pronájmu a plnění veřejné zakázky je den protokolárního předání a převzetí Letounů. Letouny budou Pronajímatelem předány Nájemci do 30 dnů po podpisu Smlouvy s tím, že Pronajímatel termín předání oznámí Nájemci nejméně 5 pracovních dnů před skutečným předáním. Předání Letounů Pronajímatelem včetně dokumentace bude Nájemci protokolárně potvrzeno. Doba nájmu je do konce roku 2023.
2. Smlouvu lze ukončit pouze
 - a) výpovědí Nájemce učiněnou bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou;
 - b) výpovědí Pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce neužívá Letouny řádně nebo dlužné Nájemné není zapláceno ani do splatnosti příštího Nájemného.
3. Výpovědní doba počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. Letouny budou Pronajímatelem předány Nájemci do CLV (Centrum leteckého výcviku) na letišti LKPD Pardubice, Pražská 192, 530 06 Pardubice. Jejich odevzdání po ukončení pronájmu proběhne tamtéž.

VI. Nájemné

1. Výše měsíčního nájemného je závislá na počtu skutečně realizovaných letových hodin na pronajatých Letounech.
2. Měsíční nájemné bude vypočteno jako násobek ceny za jednu letovou hodinu a počtu skutečně realizovaných letových hodin v daném kalendářním měsíci. K ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena za jednu letovou hodinu realizovanou na pronajatých Letounech činí.....Kč, (EUR, USD) bez DPH. Cena za 1 letovou hodinu zahrnuje veškeré náklady spojené s pronájmem letounů (přelet, předání, údržbu, kontroly atp.).
4. Za účelem zjištění počtu letových hodin je Nájemce povinen do 5 pracovních dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce informovat Pronajímatele o počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih Letounů a o rozdílech v měsíčním stavu počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih Letounů k poslednímu dni uplynulého kalendářního měsíce.
5. Nájemné bude hrazeno Nájemcem měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Daňový doklad na nájemné musí být Pronajímatelem vystaven souhrnně vždy za skutečně realizované letové hodiny na pronajatých Letounech v předchozím kalendářním měsíci, a to k 20. kalendářnímu dni následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu musí být i rozpis s uvedením skutečně realizovaných letových hodin na pronajatých Letounech. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Nájemci.

VII. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen plnit zákonné povinnosti provozovatele letecké techniky v souladu se zákonem č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen zprostit Pronajímatele v plném rozsahu odpovědnosti za plnění zákonných povinností provozovatele letecké techniky. Nájemce je povinen vést řádné evidence o provozu Letounů.
2. Nájemce je povinen provozovat Letouny v souladu s instrukcemi a návody výrobce, které převzal s dokumentací Letounů nebo se kterými byl Pronajímatelem při zaškolení seznámen. Nájemce je povinen zajistit letovou způsobilost a provozuschopnost Letounů a v plném rozsahu zprošťuje Pronajímatele povinnosti udržovat Letouny ve stavu způsobilém k realizaci účelu nájmu. Nájemce je povinen zajistit údržbu Letounů v souladu s Plánem údržby, který bude předán společně s další dokumentací společně s Letouny Nájemci. Údržba Letounů prováděná silami Nájemce jde v plném rozsahu na náklady Nájemce. *Mimo rozsah údržby vyhrazený pronajímatelem a to v rozsahu:* ,

3. Pokud bude údržbový plán schválený CAA pronajímatele, schválený českým MAA, je možné ponechat údržbový plán schválený CAA pronajímatele. V případě, že by letouny měly být servisovány firmou nebo zaměstnanci pronajímatele, musí být případné náklady spojené s využitím servisní firmy nebo zaměstnanců pronajímatele započtené do ceny letové hodiny; zadavatel bude hradit pouze cenu letové hodiny, nebude hradit další náklady. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis **do 72 hodin od vyžádání nájemce**.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli vadě Letounů a poskytnout potřebnou součinnost při uplatňování nároků ze záruk a reklamace vad, bude-li se jednat o Letoun, na který se vztahuje záruka za jakost. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli škodě způsobené provozem Letounů nebo škodě vzniklé na Letounu, jakmile ji zjistil.
5. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu počtu letových hodin, dodržování harmonogramu údržby Letounů jakož i užívání Letounů v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele Letouny přenechat k užívání třetí osobě (s výjimkou letů konaných v rámci provozování leteckého výcviku Nájemcem).
7. Nájemce je povinen sjednat, udržovat a Pronajímateli nebo případně dozorovým orgánům letectví prokázat pojištění Letounů proti rizikům havárie, majetkové škody, odpovědnosti za škodu způsobenou leteckým provozem a úrazové pojištění osob při leteckém provozu. Nájemce má uzavřené následující pojistné smlouvy:
 - Pojištění letadel – pojištění věcí – havarijní pojištění letadel a
 - Pojištění letadel – Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem letadel.

VIII.

Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel do 30 dnů po podpisu Smlouvy předá pronajímané letouny Nájemci s tím, že pronajímatel zašle Nájemci 5 pracovních dnů předem informaci o skutečném termínu předání.
2. Pronajímatel předloží Nájemci seznam osob, který se bude podílet na dodání letounů a jejich předání.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 72 hodin od vyčerpání provozní lhůty meziopravní (TBO) agregátu ustanoveného na kterémkoli letounu, specifikovaného v čl. III., dodat v případě, že ostatní pronajaté letouny včetně agregátů nemají dostatečný dobový a hodinový resurs do roku 2023 a dosažení celkového počtu letových hodin 2100, jiný agregát s dostatečným resursem. Uvedené platí/neplatí pro letecké motory na pronajatých letounech (*Ustanovení pro letecké motory bude upraveno dle nabídky pronajímatele.*).

IX.

Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy má oprávněná strana nárok na úroky z prodlení v zákonné výši.
2. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu Nájemci oproti lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 a čl. VIII., odst. 1 této smlouvy.

3. Nájemce i Pronajímatel jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Při opakovaném porušení nebo soustavném porušování svých povinností může oprávněná strana požadovat smluvní pokutu i opakovaně.
4. Povinnost smluvních stran nahradit prokazatelně vzniklou škodu při zaviněném porušení smluvních povinností druhé straně není předchozími ujednáními dotčena.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory, vzniklé z této smlouvy řešit přednostně cestou vzájemných jednání. Nepodaří-li se vzniklý spor smluvním stranám vyřešit smírnou cestou, jsou oprávněny předložit spor k řešení soudu v České republice s tím, že místně příslušným bude vždy soud, v jehož obvodu má sídlo Nájemce.
4. Veškerá sdělení mezi smluvními stranami předvídaná touto Smlouvou nebo mající vliv na plnění práv a povinností ze Smlouvy budou doručována přednostně prostřednictvím datových zpráv zasílaných do datových schránek smluvních strany. Strany se zavazují umožnit doručování poštovních datových zpráv. V případě, že odesílání datových zpráv nebude možné, budou smluvní strany spolu komunikovat písemně prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb. V případě pochybností se zpráva se považuje za doručenou nejpozději pátý pracovní den po odeslání.
5. Jakékoli změny a dodatky této Smlouvy musí být uzavřeny v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha: - Technická specifikace Letounů

Za pronajímatele
V Praze dne _____

Za nájemce
V Praze dne _____

LOM PRAHA s.p.
Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M.
ředitel pro obchod a logistiku