

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (STAVEBNÍ DOZOR) PRO VÝSTAVBU HALY SIM, 22. zVrL NÁMĚŠŤ N/O - SEDLEC

Zadavatel:

LOM PRAHA s.p.,

Jednající: Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M., ředitel pro obchod a logistiku

Sídlo: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Kontaktní osoba zadavatele pro výběrové řízení:

Jméno a příjmení: Ing. Monika Dřevová

Pozice u zadavatele: Specialista veřejných zakázek

Telefon: +420 296 505 458 / + 420 702 239 281

Email: monika.drevova@lompraha.cz

Zadavatel oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem a tímto Vás vyzývá k podání nabídky v této veřejné zakázce.

Tato veřejná zakázka není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jedná se o výběrové řízení dle výjimky v souladu s ust. § 31 zákona. Nejedná se o zadávací řízení ve smyslu ust. § 3 zákona.

Nabídku v tomto výběrovém řízení je oprávněn předložit dodavatel sám nebo společně s jedním či více jinými dodavateli. Dodavatel je oprávněn plnit předmět této veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů; v takovém případě však odpovídá zadavateli, jako by předmět této veřejné zakázky plnil sám.

1. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (STAVEBNÍ DOZOR) PRO VÝSTAVBU HALY SIM, 22. zVrL NÁMĚŠŤ n/O – SEDLEC
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Limit veřejné zakázky:	nabídková cena nesmí překročit limit stanovený zákonem pro zakázky malého rozsahu, tj. 2.000.000,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota zakázky:	2.000.000,- Kč bez DPH

Připustnost variantnosti nabídky:	ne
Výsledek zadávacího řízení:	uzavření smlouvy s 1 dodavatelem (dále též jen „účastník řízení“ nebo „účastník“)
NUTS kód:	CZ063 Vysočina
CPV kód:	71315400 Stavební dozor 71247000 Dohled nad stavebními pracemi

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je průběžné poskytování služeb souvisejících s výstavbou haly pro vrtulníkový simulátor v rámci areálu 22. vojenské vrtulníkové základny v Náměšti nad Oslavou – Sedleci, které zahrnují komplexní inženýrskou činnost spočívající ve výkonu stavebního dozoru - technického dozoru stavebníka (dále jen jako „TDS“).

Předmět plnění je blíže vymezen v této Výzvě, zejména ve *Smlouvě o zajištění činnosti technického dozoru stavebníka* (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této Výzvy, a příslušné projektové dokumentaci, která bude k dispozici na vyžádání účastníka výběrového řízení.

Zadavatel poskytne všem účastníkům řízení, kteří mají zájem podat nabídku, na vyžádání odkaz na zabezpečený cloud s heslem, kde je uložena kompletní elektronická projektová dokumentace k provedení stavby včetně výkaz výměr. Účastník řízení musí doručit písemnou žádost o zaslání výše uvedeného zabezpečeného odkazu prostřednictvím e-mailové zprávy bez nutnosti elektronického podpisu na e-mailovou adresu: monika.drevova@lompraha.cz. Zadavatel zabezpečený odkaz odešle nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti účastníka řízení o jeho poskytnutí.

Veškeré obchodní a technické podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě.

Účastník řízení musí mít sjednané pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob dle čl. VII odst. 2 návrhu smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen na učiněnou výzvu zadavatelem se zúčastnit probíhajících jednání o předběžných nabídkách konaných v rámci jednacího řízení s uveřejněním s názvem „*Výstavba HALY SIM, 22. zVrL. Náměšť n/O – Sedlec*“, která byla zadavatelem zahájena dle ust. § 61 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v oblasti obrany nebo bezpečnosti dne 10. listopadu 2021.

Účastník řízení se při podání nabídky a plnění předmětu veřejné zakázky **může seznamovat s neveřejnými informacemi nezbytnými pro plnění veřejné zakázky. Účastník řízení je z tohoto důvodu povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež zadavatel označí za důvěrné, s výjimkou informací veřejně přístupných, o kterých se v důsledku předmětu plnění veřejné zakázky dozví, a nesdělí je, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, ledaže by povinnost sdělit takové informace vyplývala z platných zákonů České republiky.**

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění předmětu veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je areál 22. vojenské vrtulníkové základny v Náměšti nad Oslavou – Sedleci anebo zadavatele na adrese LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00, a to dle rozhodnutí zadavatele.

Doba plnění předmětu veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení plnění: po nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy
Předpokládané trvání výstavby a dostavby: 330 kalendářních dnů od uzavření *Smlouvy o dílo Výstavba Haly SIM, 22. zVrL Náměšť n/O – Sedlec*.
Předpokládané ukončení plnění: 12 měsíců od okamžiku zahájení výstavby

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje ve lhůtě pro podání nabídek prokázání splnění kvalifikace v rozsahu:

- **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence;
- Příslušné oprávnění k podnikání, zejména **výpis z živnostenského rejstříku**, přičemž živnost musí odpovídat předmětu plnění výběrového řízení např.: *Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti a jiné*.
- **Doklady osvědčující odbornou způsobilost** účastníka řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to konkrétně autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - pozemní stavby;
 - technika prostředí staveb nebo technika prostředí staveb – technická zařízení, nebo technika prostředí stav – vytápění a vzduchotechnika nebo technologická zařízení staveb a
 - technika prostředí staveb.
- **Doklad či pojistnou smlouvu (prostá kopie) o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob** v minimální výši 3 miliony Kč pro jednu pojistnou událost. Doklad/smlouva musí být obsahovat:
 - název společnosti, u které je pojištění sjednané;
 - číslo pojistné smlouvy.
- **Čestné prohlášení**, vzor čestného prohlášení je *přílohou č. 2* této Výzvy, o tom, že účastník řízení nemá v České republice nebo v zemi sídla:
 - splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani a
 - není v likvidaci, nebo nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nucena správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- **Doložení referencí/seznamu významných projektů prokazující předchozí zkušenosti** poskytováním služeb obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, resp. s výkonem technického dozoru stavebníka (stavební dozor). Musí být doložen výkon služeb alespoň na **dvou (2) projektech** před zahájením tohoto výběrového řízení za období posledních pěti (5) let činnosti u staveb s investičními náklady min. 30.000.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou stavbu.

V seznamu bude uvedeno:

- v jakém období (tj. od-do);
- v jakém rozsahu a
- komu služby poskytoval (identifikace zákazníka)

Pravost a stáří dokladů:

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládají účastníci v prosté kopii. Zadavatel je však oprávněn po vítězném účastníkovi řízení požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií těchto dokladů před uzavřením smlouvy k nahlédnutí.

5. NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel požaduje, aby účastník řízení předložil cenovou nabídku (dále též „nabídková cena“) služeb uvedených v *příloze č. 4* „Cenová nabídka zhotovitele“ této Výzvy. Vyplněná *příloha č. 4* této Výzvy bude podkladem pro hodnocení nabídek.

Účastník řízení doplní svoji cenovou nabídku v Kč a počet hodin za realizované práce (dílní plnění) uvedené v *příloze č. 4* této Výzvy, a to následujícím způsobem:

- nabídkovou cenu uvedených jednotlivých dílních plnění bez DPH v Kč včetně nákladů na dopravu;
- počet hodin práce uvedených jednotlivých dílních plnění;
- součin ceny v Kč jednotlivého dílního plnění bez DPH krát počet hodin práce daného dílního plnění;
- součet všech součinů dílního plnění bez DPH v Kč; tento součet bude tvořit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč, jenž bude předmětem hodnocení;
- celkovou výši DPH v Kč, stanovenou ze součtu všech součinů dílního plnění bez DPH v Kč, resp. celkové nabídkové ceny;
- součet všech součinů dílního plnění s DPH v Kč, resp. celkovou nabídkovou cenu s DPH v Kč.

Všechny nabídkové ceny budou uvedeny v měně česká koruna (Kč).

Přičemž pro účely hodnocení účastník řízení doplní svoji celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč do krycího listu, který tvoří *přílohu č. 1* této Výzvy.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, včetně cestovného do a z místa předmětu plnění.

Uvedené nabídkové ceny jsou ceny **nejvýše přípustné a budou platné po celou dobu trvání Smlouvy.**

6. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro účely hodnocení nabídek veřejné zakázky jednotlivých účastníků řízení je **ekonomická výhodnost – nejnižší nabídková cena**.

Nabídkovou cenou se rozumí součet včet všech dílčích nabídkových cen vynásobených příslušným počtem hodin, které účastník řízení uvedl v příloze č. 4 této Výzvy, **DPH v měně Kč** uvedená účastníkem řízení. **Tato nabídková cena bude hodnocena.**

Zadavatel stanoví pořadí od nejnižší po nevyšší nabídkovou cenu.

Postup při shodě nabídek

V případě shody nabídkových cen v nabídkách, které se umístily po provedeném hodnocení na prvním místě, určí zadavatel vítěznou nabídku losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 zákona. Účastnit se losování mají účastníci výběrového řízení, jejichž nabídek se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

7. NÁVRH SMLOUVY

Zadavatel uzavře *Smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru stavebníka* (dále jen „Smlouva“) s účastníkem, který splní požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Smlouva bude platná po celou dobu realizace stavby, tj. od předání stanoviště zhotoviteli stavby do převzetí dokončené stavby zadavatelem bez vad a nedodělků. Účinnosti Smlouva nabyde dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.

Závazný vzor smlouvy je *přílohou č. 3* této Výzvy a blíže vymezuje předmět plnění veřejné zakázky a veškeré obchodní, platební, dodací a další podmínky. Tyto podmínky jsou pro účastníka řízení závazné a není oprávněn je jakkoliv měnit či doplňovat.

Účastník řízení je však povinen do návrhu smlouvy doplnit žlutě označené části smlouvy, resp. své identifikační údaje, nabídkové ceny a údaje o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob.

Účastník řízení podáním nabídky souhlasí se zněním návrhu smlouvy v plném rozsahu.

8. DALŠÍ PRÁVA A POŽADAVKY ZADAVATELE

Změna podmínek, zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- měnit podmínky této výzvy včetně jejích příloh ve lhůtě pro podání nabídek s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena; změnu podmínek odešle zadavatel všem vyzvaným účastníkům řízení;

- změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou;
- zrušit toto výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

Uzavření smlouvy

Zadavatel stanoví tyto závazné podmínky:

- předložením nabídky účastníka řízení zadavateli není smlouva uzavřena,
- předložením smlouvy zadavatelem účastníkovi řízení není smlouva uzavřena,
- o vítězi tohoto výběrového řízení rozhodne zadavatel a toto své rozhodnutí odešle všem účastníkům řízení, kteří předložili nabídky v tomto výběrovém řízení a současně nebyli vyloučeni,
- vítězný účastník řízení je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým zadavatelem a případně se zadavatelem následně dohodnutými změnami; neučiní-li tak vítěz bezodkladně, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento účastník řízení je povinen poskytnout zadavateli součinnost za stejných podmínek. Tento postup se může opakovat, dokud nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- vítězný účastník řízení je povinen předložit bezodkladně zadavateli návrh smlouvy v papírové formě podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení, přičemž takovýto návrh smlouvy musí být v souladu s podanou nabídkou účastníka řízení;
- využít jen část předložené nabídky,
- neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků řízení.

Další práva:

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- nevracet poskytovatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které poskytovatel vynaloží na účast v tomto výběrovém řízení.

9. POŽADAVKY ZADAVATELE NA FORMU A OBSAH NABÍDKY

- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a v elektronické podobě.
- Požadovaný obsah nabídky:

1) Krycí list nabídky

S uvedením názvu veřejné zakázky malého rozsahu, který bude datován, orazítkován a podepsán účastníkem řízení, resp. statutárním orgánem účastníka řízení, jeho prokuristou či zmocněncem a budou zde uvedeny základní identifikační údaje o účastníkovi řízení (název, právní forma, adresa sídla, popř. korespondenční adresa, je-li odlišná od adresy sídla, IČ, DIČ, oprávněná osoba k jednání, telefonické a e-mailové spojení). Může být doložen v prosté kopii.

Závazný vzor krycího listu je přílohou č. 1 této Výzvy.

- 2) **Doklady k prokázání kvalifikace**
Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace požadované zadavatelem v čl. 4 této Výzvy.
- 3) **Čestné prohlášení – vzor příloha č. 2**
- 4) **Návrh smlouvy**
Návrh smlouvy doplnění o zadavatelem požadované údaje dle čl. 7 této Výzvy.
Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.
- 5) **Cenová nabídka zhotovitele**
Doplněná příloha č. 4 dle čl. 5 této Výzvy.

10. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být podány nejpozději **02.12.2021, 11:00 hodin**

Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.lompraha.cz/>. Výzva k podání nabídek včetně jejích příloh je poskytnuta bezúplatně a po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek. Vyjma projektové dokumentace k provedení stavby a výkazu výměr, která je z důvodu opatření k ochraně důvěrné povahy informací dostupná pouze na písemné vyžádání účastníka řízení.

Manuál pro dodavatele naleznete na internetové stránce: <https://zakazky.lompraha.cz/>.

Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do zadávacího řízení zařazeny. Za okamžik podání nabídky se považuje její doručení prostřednictvím výše uvedeného profilu zadavatele. **Na nabídky doručené jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje nebo po stanoveném termínu, bude nahlíženo, jako kdyby nebyly podány!**

Podáním nabídky účastník řízení potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

11. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 – Vzor smlouvy
- Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

.....
LOM PRAHA s.p.
elektronicky podepsal
Ing. Bc. Radomír Daňhel, MBA, LL.M.
ředitel pro obchod a logistiku