

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce

ENERGETICKÝ AUDIT

zadávané jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

OBSAH

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	3
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
4.	VYUŽITÍ PODDODAVATELE	7
5.	NÁVRH SMLOUVY, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
6.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
7.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	9
8.	LHŮTY	9
9.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	10
10.	ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	11
11.	PODMÍNKY PRO DODAVATELE.....	11
12.	PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE	12
13.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	13

Název veřejné zakázky:	ENERGETICKÝ AUDIT
ZADAVATEL	
Obchodní firma:	LOM PRAHA s.p.
Adresa sídla:	Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00
IČ :	00000515
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	David Rod, MSc., LL.M., výkonný ředitel
Kontaktní osoba zadavatele pro zadávací řízení:	Mgr. Tomáš Buzek, specialista práva a veřejných zakázek
Telefon, mobil:	+420 296 505 357 / +420 702 071 848
E-mail:	tomas.buzek@lompraha.cz

1. Základní údaje o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní
Kód CPV:	71314300-5 – Poradenství v oblasti energetické účinnosti
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je zhotovení energetického auditu dle § 9 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), pro areály podniku LOM PRAHA s.p., a to Tiskařská 270/8, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00, Toužimská 1058, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00, Mladoboleslavská 1093, Praha – Kbely, PSČ 197 00, Hlavenec 142, Stará Boleslav, PSČ 294 74, Pražská 192, Pardubice, PSČ 530 06Na Letišti 406/147, Bochoř PSČ 750 02. Bližší informace jsou uvedeny v rámci čl. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
Doba plnění:	doba určitá
Předpokládaná hodnota:	4.000.000,- Kč bez DPH
Vyhrazené změny závazku:	ne
Přípustnost variantnosti nabídky:	ne
Rozdělení veřejné zakázky na části:	ne
Výsledek zadávacího řízení:	uzavření smlouvy o dílo s 1 účastníkem.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení energetického auditu, tj. vytvoření písemné zprávy obsahující informace o stávající nebo předpokládané úrovni využívání energie v budovách, v energetickém hospodářství, v průmyslovém postupu a energetických službách s popisem a stanovením technicky, ekologicky a ekonomicky efektivních návrhů na zvýšení úspor energie nebo zvýšení energetické účinnosti včetně doporučení k realizaci, dle zákona č. 406/2000 Sb.

2.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke každému areálu doložil dokumenty s výsledkem energetického auditu v tištěné podobě ve třech tištěných vyhotoveních, z nich každý bude mít náležitosti originálu. Dokumenty budou zpracovány dle platné legislativy, a budou obsahovat nejméně:

- I. Popis výchozího stavu;
- II. Analýza měření;
- III. Výpočty skutečného stavu;
- IV. Evidenční list auditu;
- V. Ekonomické hodnocení;
- VI. Doporučené varianty energetických úspor s výpočtem návratnosti;
- VII. Závazné stanovisko auditu;
- VIII. Souhrn zhotovení auditu.

2.3. Místo plnění

Místem plnění jsou areály zadavatele na adresách:

- I. Tiskařská 270/8, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00;
- II. Toužimská 1058, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00;
- III. Mladoboleslavská 1093, Praha – Kbely, PSČ 197 00;
- IV. Hlavenec 142, Stará Boleslav, PSČ 294 74;
- V. Pražská 192, Pardubice, PSČ 530 06;
- VI. Na Letišti 406/147, Bochoř, PSČ 750 02.

Místa plnění v jednotlivých budovách areálů jsou upřesněna v příloze č. 1 (Seznam míst k energetickému auditu).

2.4. Jednotlivé objekty v areálech nejsou na vstupech opatřeny měřidlem energií. Vždy dochází k měření celého areálu. Dodavatel obdrží od zadavatele přehled spotřeby za každý areál.

2.5. Doba plnění

Zadavatel požaduje zhotovení předmětu veřejné zakázky nejpozději **do 31.12.2019**.

3. Kvalifikace dodavatelů

3.1. Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- ❖ prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- ❖ prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,

3.2. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (písm. a)),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu (písm. b)),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (písm. b)),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (písm. d)),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, (písm. e)).

3.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. (výpis ze živnostenského rejstříku)

- c) dokladu, který prokazuje, že se jedná o energetického specialistu podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., nebo osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie: ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu dle zákona č. 406/2000 Sb.

Doklady podle písm. a) a b) nebo c) dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.4. **Předložení dokladů**

Doklady k prokázání kvalifikace předkládají účastníci zadávacího řízení **v prosté kopii**. Dodavatel je oprávněn ve své nabídce **nahradit předložení dokladů čestným prohlášením**, a to v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy je však vybraný dodavatel vždy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

- 3.5. Dodavatel může předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá **s překladem do českého jazyka**. To se netýká dokladů ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

- 3.6. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz **musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace**, jsou-li takové údaje nezbytné.

3.7. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

3.8. Společné prokazování kvalifikace

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikaci prokazují dodavatelé společně. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.9. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníkovi nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

3.10. Nepředloží-li vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy zadavatelem požadované originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, popř. další zadavatelem vyžádané doklady či informace dle ust. § 122 odst. 3 nebo odst. 5 zákona, bude zadavatelem v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Využití poddodavatele

- 4.1. V případě, že účastník zadávacího řízení hodlá při plnění veřejné zakázky využít poddodavatele, **je povinen** ve své nabídce a v návrhu smlouvy
 - a) **určit části veřejné zakázky**, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
 - b) **předložit seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 4.2. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi a pokud je již neuvedl ve své nabídce.
- 4.3. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce vybraného dodavatele a/nebo po doručení oznámení o výběru dodavatele dle předchozího odstavce a kteří se následně mají zapojit do plnění veřejné zakázky (smlouvy), musí být vybraným dodavatelem zadavateli identifikováni, a to minimálně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením plnění veřejné zakázky daným poddodavatelem.

- 4.4. Výše uvedená pravidla pro identifikaci poddodavatele platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

5. Návrh smlouvy, obchodní a platební podmínky

- 5.1. Zadavatel uzavře smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem.
- 5.2. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce **předloží návrh smlouvy o dílo.**
- 5.3. Návrh smlouvy předložený účastníkem v jeho nabídce v rámci tohoto zadávacího řízení musí **obsahovat veškeré obchodní podmínky ve znění uvedeném v zadávacích podmínkách.** Tyto obchodní podmínky jsou pro účastníka závazné.
- 5.4. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách na tuto veřejnou zakázku. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým zadávacím podmínkám na tuto veřejnou zakázku i dalšímu obsahu nabídky účastníka s tím však, že účastník je oprávněn předložit návrh smlouvy obsahující pro zadavatele výhodnější podmínky.
- 5.5. Níže uvedené podmínky jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné a musí být zapracovány do smlouvy:
- **Sankce za nedodržení stanovených podmínek**
V případě, že dodavatel nedodrží dodací lhůtu díla dle smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla.
 - V případě, že zadavatel bude v prodlení s úhradou řádně a v souladu se smlouvou vystavené faktury dodavatelem, zaplatí dodavateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Sjednání smluvní pokuty pro tento případ zadavatel nepřipouští.
 - Faktura vystavená dodavatelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktura je splatná do 30 dní od doručení faktury zadavateli.
 - Nebude-li dodavatelem vystavená faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je zadavatel oprávněn vrátit ji dodavateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vrácené faktuře zadavatel vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele
 - Smlouva se musí řídit **českým právním řádem.**
 - Případné spory vzniklé ze smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány věcně a místně přípusné soudy. Sjednání rozhodčí doložky zadavatel nepřipouští.
 - Bude-li smlouva odkazovat na všeobecné obchodní podmínky dodavatele, musí být tyto učiněny její přílohou.
 - Smlouva bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zadavatel obdrží jeden (1) stejnopis, dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídky

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil nabídkovou cenu za vyhotovení energického auditu.
- 6.2. Celková nabídková cena musí být dodavatelem stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na úplné splnění předmětu veřejné zakázky definovaného touto zadávací dokumentací.
- 6.3. Zadavatel připouští podání cenové nabídky v CZK.
- 6.4. **Podmínky překročení nabídkové ceny**
Zadavatel nepřipouští překročení výše nabídkové ceny bez DPH; DPH bude uhrazena ve výši dle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Kritéria hodnocení nabídek

- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti - nejnižší nabídkové ceny**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu.
- 7.2. **Postup při shodě nabídek**
V případě shody nabídkových cen v nabídkách, které se umístily po provedeném hodnocení na prvním místě, určí zadavatel vítěznou nabídku losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 zákona. Účastnit se losování mají právo účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídek se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

8. Lhůty

- 8.1. **Zadávací lhůta**
Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. **Počátkem zadávací lhůty je den následující po dni, který je posledním dnem lhůty pro podání nabídek.** Tato zadávací lhůta činí **180 kalendářních dnů**.
- 8.2. **Lhůta pro podání nabídek**
Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 4. 2019 v 9:00 hod.

8.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

9. Pokyny pro zpracování nabídky

9.1. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka musí být **v elektronické podobě dobře čitelná**.
- Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**.
- Nabídka a veškeré v ní zařazené doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací musí být **podepsány** účastníkem zadávacího řízení, resp. statutárním orgánem účastníka či prokuristou. V případě podepsání nabídky jinou osobou je k nabídce nutné přiložit zmocnění této osoby k zastupování účastníka opatřené úředně ověřeným podpisem účastníka, resp. jeho statutárního orgánu.
- Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy, který nemusí být opatřený podpisem** účastníka zadávacího řízení.
- Nabídka musí v příslušné kolonce na krycím listu nabídky obsahovat kontaktní e-mailovou adresu, na kterou bude moci zadavatel v průběhu zadávacího řízení zasílat účastníku zadávacího řízení korespondenci.

9.2. Zadavatel požaduje, aby obsah nabídky byl strukturován následovně:

Krycí list nabídky

S uvedením názvu veřejné zakázky, který bude datován, orazítkován, podepsán účastníkem zadávacího řízení, resp. statutárním orgánem účastníka, jeho prokuristou či zmocněncem a budou zde uvedeny základní identifikační údaje o účastníkovi (název, právní forma, adresa sídla, popř. doručovací adresa, je-li odlišná od adresy sídla, IČ, DIČ, pracovník oprávněný k jednání, telefonické a e-mailové spojení).

Závazný vzor krycího listu je přílohou č. 1 této ZD.

Obsah nabídky

Na druhém listu nabídky bude uveden obsah nabídky s vyjmenováním jednotlivých částí nabídky a vložených dokumentů s odvoláním na stránku nabídky s uvedením počtu listů jednotlivých částí nabídky.

Prokázání splnění kvalifikace

K prokázání kvalifikace dodavatel předloží v nabídce kopie dokladů požadovaných zákonem a zadavatelem v čl. 3 této ZD.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD.

Další informace požadované touto zadávací dokumentací či informace, které jsou relevantní pro realizaci VZ.

Cenová nabídka zpracovaná dle článku 6 této ZD.

Návrh smlouvy v souladu s článkem 5 této ZD.

Na posledním listu nabídky bude **prohlášení účastníka** zadávacího řízení, v němž uvede celkový počet všech listů v nabídce.

Účastník doloží kompletní nabídku ve formátu PDF, návrh smlouvy ve formátu DOC.

- 9.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to buď samostatně, nebo společně s dalšími dodavateli. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- 9.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

- 9.5. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si před podáním nabídky řádně prostudovali zadávací dokumentaci a při zpracování nabídky postupovali přesně podle pokynů v zadávací dokumentaci uvedených. Nabídky, jejichž obsah nebude odpovídat požadované struktuře nebo které nesplní některou z dalších podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení v souladu se zákonem vyloučeny**

10. Způsob podání nabídek

- 10.1.** Nabídku je možné podat v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.lompraha.cz/>. Manuál pro dodavatele naleznete na internetové stránce: <https://zakazky.lompraha.cz/>.
- 10.2.** Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do zadávacího řízení zařazeny. Za okamžik podání nabídky se považuje její doručení prostřednictvím výše uvedeného profilu zadavatele. Na nabídky doručené jiným způsobem než prostřednictvím profilu zadavatele nebo po stanoveném termínu nebude brát zadavatel zřetel.
- 10.3.** Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

11. Podmínky pro dodavatele

- 11.1. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy zadavateli, na výzvu učiněnou podle ust. § 122 odst. 3 zákona jako podmínku pro uzavření smlouvy, předložit v souladu s ust. § 122 odst. 4 a 5 zákona:**

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- 11.2. Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze za účelem zpracování nabídky pro záměr zadání zakázky, dodavatel není oprávněn ji použít k jakýmkoliv jiným účelům.
- 11.3. Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci jakož i ve veškeré dokumentaci související se zadávacím řízením jsou pro dodavatele závazné.
- 11.4. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně **vysvětlení zadávací dokumentace** způsobem podle ust. § 98 zákona.
- 11.5. Dodavatel zadávacího řízení předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

12. Práva a povinnosti zadavatele

- 12.1. V souladu s ust. § 48 odst. 9 zákona zadavatel **u vybraného dodavatele** ověří naplnění důvodu pro vyloučení (zadavatel může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie) na základě informací uvedených v obchodním rejstříku.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

- 12.2. Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona může provést **posouzení splnění podmínek účasti** v zadávacím řízení před nebo až po **hodnocení nabídek**. U vybraného dodavatele musí provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 12.3. Zadavatel **zveřejní uzavřenou smlouvu** včetně jejích změn a dodatků dle ust. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je oprávněn ve smlouvě výslovně označit informace, u kterých to vyžaduje **ochrana informací a údajů** podle zvláštních právních předpisů, které nemají být zveřejněny.
- 12.4. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo **oznámit vyloučení účastníka** ze zadávacího řízení nebo **oznámit výběr dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele** na adrese <https://zakazky.lompraha.cz/>. V takovém případě se

oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Seznam míst k energetickému auditu

.....

LOM PRAHA s.p.
elektronicky podepsal
David Rod, MSc., LL.M.
výkonný ředitel