

Smlouva o pronájmu vrtulníků En-480B-G

I

Smluvní strany

1. DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha - Kbely
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11051
Zastoupená: Danielem Tučkem, 1. místopředsdou představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 63216744
DIČ: CZ63216744
Datová schránka: 4twdshm
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

2. LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Měšice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,
vložka 283
Zastoupený [REDACTED], ředitelem pro obchod a logistiku
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4
Číslo účtu: 994404-0141472001/0800
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
Datová schránka: drpizqr
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

Smluvní strany ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) uzavírají tuto **Smlouvu o pronájmu vrtulníků En-480B-G** (dále jen „Smlouva“), která je výsledkem veřejné zakázky s názvem Pronájem vrtulníků En-480B-G zadanou v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

II. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem letecké techniky nebo se nejpozději v okamžiku předání letecké techniky k užívání Nájemci stane jejím vlastníkem. Nájemce má zájem provozovat leteckou techniku za účelem základního, pokračovacího a taktického výcviku pilotů a doplnění flotily Nájemce. Touto Smlouvou se stanoví podmínky a vzájemná práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce pro naplnění účelu sjednané spolupráce.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující vrtulníky En-480B-G výrobních čísel [REDAKCE] a [REDAKCE] v technické konfiguraci viz odst. 2, typově schválené, určené pro základní, pokračovací a taktický výcvik pilotů (dále jen „Vrtulník“).
2. Vrtulníky předané Nájemci musí být dodány letově způsobilé, v provozuschopném stavu s kompletní aktualizovanou provozní a průvodní dokumentací, bez práv a nároků třetích osob.
3. Není-li v jednotlivém případě stanoveno jinak, pokud Smlouva hovoří o Vrtulníku, je jím míněn Vrtulník, který je předmětem nájmu na základě této Smlouvy.

IV. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci jako provozovateli letecké techniky k dočasnému užívání Vrtulníky zejména za účelem základního, pokračovacího a taktického výcviku pilotů v souladu s podmínkami ODVL MO. Vrtulníky budou provozovány prostřednictvím odborného personálu Nájemce.
2. Nájemce Vrtulníky přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s právními předpisy a se Smlouvou a platit sjednané nájemné.
3. Vrtulníky budou Pronajímatelem předány Nájemci nejpozději do 31.12.2022 na základě oznámení Pronajímatele Nájemci nejméně 5 pracovních dnů před skutečným předáním. Předání Vrtulníků včetně dokumentace Pronajímatelem Nájemci bude protokolárně potvrzeno.

V. Doba a místo pronájmu

1. Počátkem doby plnění veřejné zakázky je den protokolárního předání a převzetí Vrtulníků. Počátkem doby pronájmu je den protokolárního předání a převzetí Vrtulníků nebo den jeho zápisu do vojenského leteckého rejstříku ČR, platí, co nastane později. O předání a převzetí Vrtulníků bude vypracován Protokol ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Doba nájmu Vrtulníků je do konce roku 2024 s hodinovým náletem v rozmezí [REDAKCE] až [REDAKCE] letových hodin s možností opce do roku 31. 12. 2025 s maximálním náletem [REDAKCE] letových hodin.
3. Nájemce se zavazuje za dobu nájmu s Vrtulníky nalétat a uhradit minimálně [REDAKCE] letových hodin. Tato povinnost bude alikvotně krácena v případě překážek na straně Pronajímatele.
4. Smlouvu lze ukončit pouze
 - a) výpovědí Nájemce (týkající se jednotlivého Vrtulníku) s tříměsíční výpovědní dobou;

- b) výpovědí Pronajímatele s tří měsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce neužívá Vrtulník řádně nebo dlužné Nájemné není zapláceno ani do splatnosti příštího Nájemného.
5. Výpovědní doba počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
 6. Vrtulníky budou Pronajímatelem předány Nájemci do Centra leteckého výcviku na letišti LKPD Pardubice, Pražská 192, 530 06 Pardubice. Jejich odevzdání po ukončení pronájmu proběhne tamtéž.

VI. Nájemné

1. Výše měsíčního nájemného je závislá na počtu skutečně realizovaných letových hodin.
2. Měsíční nájemné bude vypočteno jako násobek ceny za jednu letovou hodinu a počtu skutečně realizovaných letových hodin v daném kalendářním měsíci.
3. Cena za jednu letovou hodinu činí 31 000 Kč bez DPH. K ceně bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
4. Za účelem zjištění počtu odlétaných letových hodin je Nájemce povinen do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce informovat Pronajímatele o počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z provozní dokumentace draku Vrtulníku na konci uplynulého kalendářního měsíce a o počtu odlétaných letových hodin jednotlivých Vrtulníků za uplynulý kalendářní měsíc.
5. Nájemné bude hrazeno Nájemcem měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Daňový doklad na nájemné musí být Pronajímatelem vystaven souhrnně vždy za skutečně realizované letové hodiny v předchozím kalendářním měsíci, a to k 20. kalendářnímu dni následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu musí být i rozpis s uvedením skutečně realizovaných letových hodin. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Nájemci.

VII. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen plnit zákonné povinnosti provozovatele letecké techniky v souladu se zákonem č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen směrem k předmětu nájmu zprostit Pronajímatele v plném rozsahu odpovědnosti za zákonné povinnosti provozovatele letecké techniky. Nájemce je

- povinen řádně vést provozní dokumentaci Vrtulníků, která mu byla předána spolu s Vrtulníky.
2. Nájemce je povinen provozovat Vrtulníky v souladu s instrukcemi a návody výrobce, které převzal s dokumentací Vrtulníků nebo se kterými byl Pronajímatelem při zaškolení prokazatelně seznámen. Nájemce je povinen zajistit údržbu Vrtulníků v souladu s Plánem údržby, který bude Nájemci předán spolu s průvodní dokumentací společně s Vrtulníky.
 3. Nájemce je povinen provádět práce dle předané průvodní dokumentace potřebné při provozu a údržbě Vrtulníků a k tomu poskytovat palivo, kapaliny, plyny a běžný spotřební materiál (čistící prostředky, dráty apod.).
 4. Nájemce provádí a hradí aktualizaci navigačních databází Vrtulníků u firmy Jeppesen v rozsahu a intervalu odpovídající ostatním vrtulníkům jeho flotily.
 5. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o dílech Vrtulníků, u nichž bude vyčerpána jeho provozní lhůta/doba dle technické dokumentace a/nebo dle atestu daného dílu a to minimálně 45 dnů před okamžikem kdy toto nastane.
 6. Nájemce je povinen Pronajímatele informovat o vadách Vrtulníků za uplynulý kalendářní měsíc společně s informací o počtu letových hodin dle článku VI., odst. 4. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímatali potřebnou součinnost při uplatňování nároků ze záruk a reklamací vad, bude-li se jednat o Vrtulník nebo agregát, na který se vztahuje záruka za jakost. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli škodě způsobené provozem Vrtulníků nebo škodě vzniklé na Vrtulníku, jakmile ji zjistil.
 7. Nájemce je povinen umožnit Pronajímatali kontrolu počtu odlétaných letových hodin, dodržování harmonogramu údržby Vrtulníků jakož i užívání Vrtulníků v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
 8. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele Vrtulníky přenechat třetí osobě.
 9. Nájemce je povinen sjednat, udržovat a Pronajímatali nebo případně dozorovým orgánům letectví prokázat pojištění Vrtulníků proti rizikům havárie, majetkové škody, odpovědnosti za škodu způsobenou leteckým provozem a úrazové pojištění osob při leteckém provozu.
 10. Nájemce je povinen v případě, že způsobí škodu na Vrtulnicích, nahradit Pronajímatali takto způsobenou škodu. Pokud bude způsobená škoda hrazena z pojištění, má Nájemce povinnost uhradit Pronajímatali i spoluúcast, o kterou bude pojistné plnění poníženo. To neplatí v případě, že bude náhrada škody Nájemcem provedena uvedením v předešlý stav (opravou poškození Vrtulníků).
 11. Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu poskytnuté Vrtulníky nechá zapsat bez zbytečného odkladu do leteckého rejstříku ÚCL. Pronajímatel k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

VIII.

Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytnuté Vrtulníky na základě požadavku Nájemce nechá zapsat bez zbytečného odkladu do vojenského leteckého rejstříku ČR. Nájemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
2. Pronajímatel je povinen v návaznosti na čl. VII. odst. 5. uhradit a nejpozději 3 dny před plánovanou výměnou dodat Nájemci veškerý materiál (tj. potřebný instalační materiál a

agregáty) pro výměnu dílů Vrtulníků s vyčerpanou provozní lhůtou/dobou dle technické dokumentace a/nebo dle atestu daného dílu.

3. Pronajímatel je povinen uhradit a nejpozději do 10 dnů dodat Nájemci veškerý materiál (tj. potřebný instalační materiál a agregáty) pro výměnu dílů Vrtulníků v případě jejich neplánované výměny z důvodu poruchy. Tato povinnost se nevztahuje na opravy a výměny dílů způsobené nadměrným opotřebením nebo poškození způsobem nevhodným používáním.
4. Předložit nájemci seznam osob, který se bude podílet na dodání Vrtulníků a jejich předání.

IX.

Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy má oprávněná strana nárok na úroky z prodlení v zákonné výši.
2. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení s informací Pronajímateli o vyčerpání provozní lhůty/doby dílů Vrtulníků dle čl. VII., odst. 5. této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení s informací Pronajímateli o počtu odlétaných letových hodin Vrtulníků dle čl. VI., odst. 4. této Smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení s předáním materiálu Nájemci dle čl. VIII., odst. 2. a 3. této Smlouvy s výjimkou případu vyšší moci, tedy nedodání materiálu výrobcem-dodavatelem Pronajímatele.
5. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Nájemce i Pronajímatel jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení této Smlouvy, jiné než uvedené v tomto článku. Při opakovaném porušení nebo soustavném porušování svých povinností může oprávněná strana požadovat smluvní pokutu i opakovaně.
7. Povinnost smluvních stran nahradit prokazatelně vzniklou škodu při zaviněném porušení smluvních povinností druhé straně není předchozími ujednáními dotčena.

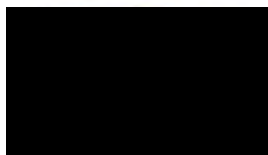
X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
2. Veškerá sdělení mezi smluvními stranami předvídaná touto Smlouvou nebo mající vliv na plnění práv a povinností ze Smlouvy budou doručována elektronicky prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem. Zpráva se považuje za doručenu nejpozději třetí den po odeslání.

3. Změny a dodatky této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Písemná forma je zachována výměnou elektronické korespondence.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

Za pronajímatele
V Praze dne 13.9.2022



1. místopředseda představenstva
DSA a.s.

Za nájemce 15-09-2022
V Praze dne



ředitel pro obchod a logistiku
LOM PRAHA s.p.